


HLAVNÍ ING. PROJEKTU	ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	MĚŘÍTKO :	 projektový a inženýrský s. r. o.
LIBOR KLUBAL, DiS.	ING. PAVEL TŮMA	LIBOR KLUBAL, DiS.	FORMÁT : A4	
			DATUM : 30.11.2017	
INVESTOR : KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ, PIVOVARSKÉ NÁMĚSTÍ 1245, 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ				
AKCE: <b>NEMOCNICE BROUMOV – STAVEBNÍ ÚPRAVY 2NP JIP – ETAPY 2A2</b> Na parcele st.p.č. 308/1, p.p.č. 300/1, 300/6 Katastrální území BROUMOV  <b>A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA</b>				ZPRACOVATEL: <b>INS spol. s r.o.</b> Projektový a inženýrský <b>atelier</b> Parkány 413 547 01 Náchod Tel.: 491 422 226 www.insnachod.cz ins.atelier@insnachod.cz
PROJEKT PRO PROVEDENÍ STAVBY				EV. Č. AKCE <b>1566 44 17</b>
NÁZEV PŘÍLOHY: <b>PRŮVODNÍ ZPRÁVA</b>				ČÍSLO PŘÍLOHY <b>A</b>

## **Obsah:**

### **1 Identifikační údaje**

#### **1.1 Údaje o stavbě**

- a) název stavby,
- b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),
- c) předmět projektové dokumentace.

#### **1.2 Údaje o stavebníkovi**

- a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo
- b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo
- c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).

#### **1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

- a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),
- b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,
- c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

### **2 Seznam vstupních podkladů**

### **3 Údaje o území**

#### **3.1 rozsah řešeného území,**

- a) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup> (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),
- b) údaje o odtokových poměrech,
- c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,
- d) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,
- e) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,
- f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,
- g) seznam výjimek a úlevových řešení,
- h) seznam souvisejících a podmiňujících investic,
- i) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

### **4 Údaje o stavbě**

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,
- b) účel užívání stavby,
- c) trvalá nebo dočasná stavba,
- d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup> (kulturní památka apod.),

- e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,
- f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů<sup>2)</sup>,
- g) seznam výjimek a úlevových řešení,
- h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),
- i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),
- j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),
- k) orientační náklady stavby.

## **5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

# 1 Identifikační údaje

## 1.1 Údaje o stavbě

### a) název stavby,

- Nemocnice Broumov – stavební úpravy 2NP JIP – etapa 2A2

### b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

Kraj: Královehradecký  
Okres: Náchod  
Město: Broumov  
Adresa: Smetanova 91, 550 16 Broumov  
Katastrální území: Broumov

Pozemky, na kterých se nachází daná stavba, jsou evidovány v Katastrálním území Broumov, 612766.

Číslo parcely	Plocha (m <sup>2</sup> )	Charakter pozemku	BPEJ u kategorie ZPF	vlastník
St.p.č. 308/1	3078	Zastavěná plocha a nádvoří	Parcela nemá evidované BPEJ	Královehradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové

Sousední pozemky:

Číslo parcely	Plocha (m <sup>2</sup> )	Charakter pozemku	BPEJ u kategorie ZPF	vlastník
p.p.č. 300/1	5650	Ostatní plocha	Parcela nemá evidované BPEJ	Královehradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové
p.p.č. 300/6	7001	Ostatní plocha	Parcela nemá evidované BPEJ	Královehradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové

### c) předmět projektové dokumentace.

Projektová dokumentace řeší rozdělení původní projektové dokumentace „Nemocnice Broumov – stavební úpravy 2NP JIP, NIP, DIOP, LNP“ na 3x samostatné etapy:

- Nemocnice Broumov – stavební úpravy 2NP JIP – etapa 2A1
- Nemocnice Broumov – stavební úpravy 2NP JIP – etapa 2A2
- Nemocnice Broumov – stavební úpravy 2NP JIP – etapa 2B

Oddělení NIP, DIOP bylo realizováno v období 05/2017 – 10/2017.

V této průvodní zprávě je souhrnný popis pro všechny 3x etapy.

V roce 2016 byla zpracována projektová dokumentace pro provedení stavby na kompletní rekonstrukci 2. nadzemního podlaží broumovské nemocnice v rámci plánované akce: „Nemocnice Broumov – Stavební úpravy 2NP JIP, NIP, DIOP, LNP“.

Na základě rozhodnutí investora došlo k rozdělení stavebních úprav v broumovské nemocnici na postupné etapy:

1. etapa - Stavební úpravy oddělení NIP + DIOP Nemocnice Broumov,

2. etapa - Stavební úpravy oddělení JIP + pracoviště k příjmu a stabilizaci pacienta Nemocnice Broumov,  
3. etapa - Stavební úpravy oddělení LNP Nemocnice Broumov.

Předmětem této prováděcí projektové dokumentace je rozdělení druhé etapy (JIP + prvosledové pracoviště) na 3 dílčí pod-etapy:

Etapa 2A1 - Stavební úpravy pokojů oddělení JIP Nemocnice Broumov,

Etapa 2A2 - Stavební úpravy pracoven pro lékaře oddělení JIP Nemocnice Broumov,

Etapa 2B - Stavební úpravy pracoviště k příjmu a stabilizaci pacienta Nemocnice Broumov.

V pod-etapě 2A2 vzniknou pracovny pro lékaře, místnosti pro administrativu a sklad.

Stávající lůžkové výtahy v nemocnici zůstanou zachovány beze změn, stejně tak i stávající schodiště.

K dílčím zásahům dojde i v ostatních podlažích (vytvoření technických místností, stoupaček apod.). Stavební úpravy jsou navrženy za plného provozu nemocnice. V průběhu výstavby bude nutné ve spolupráci s nemocnicí jednotlivé části stavebních úprav koordinovat tak, aby nedocházelo k výraznému omezení provozu nemocnice. Zejména při bouracích pracích je nutné vyklidit dočasně místnosti o podlaží níže, dojde tak k částečnému omezení prostoru na příslušných odděleních.

## **1.2 Údaje o stavebníkovi**

- a) **jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo**  
Netýká se.
- b) **jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo**  
Netýká se.
- c) **obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).**  
Královehradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové  
IČ: 70889546

## **1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

- a) **jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),**  
Generální projektant: INS spol. s r.o., projektový a inženýrský atelier  
Parkány 413, 547 01 Náchod  
IČ: 60109971
- b) **jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,**  
Architektonicko stavební řešení, koordinace: INS spol. s r. o., projektový a inženýrský atelier, Parkány 413, Náchod 547 01  
Ing. Pavel Tůma, aut. ing. pozemních staveb ČKAIT 0601275  
Libor Klubal, DiS., tel.: 739 278 085, e-mail: libor.klupal@insnachod.cz

- c) **jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.**

**Nemocnice Broumov – stavební úpravy 2NP JIP – etapa 2A2**

**D.1 Stavební objekty**

**D.1.1 SO 01 Stavební úpravy JIP – etapa 2A2**

Architektonicko stavební

řešení:

INS spol. s r. o., projektový a inženýrský atelier, Parkány 413,  
Náchod 547 01

Ing. Pavel Tůma, aut. ing. pozemních staveb ČKAIT 0601275  
Libor Klubal, DiS., tel.: 739 278 085, e-mail:  
libor.klubal@insnachod.cz

Stavebně konstrukční

řešení:

INS spol. s r. o., projektový a inženýrský atelier, Parkány 413,  
Náchod 547 01

Ing. Pavel Tůma, aut. ing. pozemních staveb ČKAIT  
0601275,

Ing. Petr Ducháč, tel.: 724 787 639, e-mail:  
petr.duchac@post.cz

Ing. Ondřej Vaculka, tel.: 602 447 473, e-mail:  
ondrej.vaculka@insnachod.cz

Požárně bezpečnostní

řešení:

INS spol. s r. o., projektový a inženýrský atelier, Parkány 413,  
Náchod 547 01

Ing. Pavel Tůma, aut. ing. pozemních staveb ČKAIT  
0601275,

Ing. Tomáš, Notek, tel.: 605 834 010, e-mail: tomas.notek@e-  
mail.cz

Zdravotní technika:

Ing. Jiří Litoš (ČKAIT – 0601295, aut. ing. pro techniku  
prostředí staveb, specializace technická zařízení), Palachova  
1742, Náchod 547 01, , tel.: 737 813 409, e-mail:  
litos.jiri@centrum.cz

Elektroinstalace

- silnoproud:

ELTYM Hronov, Husova 207, Hronov 549 31, Karel Nývlt  
(ČKAIT 0602646, aut. technik pro techniku prostředí staveb,  
elektrotechnická zařízení) tel.: 777325633, e-mail:  
karel.nyvlt@eltym.cz

Vytápění:

Ing. Jiří Bohadlo (ČKAIT 0600312 - aut. inženýr pro techniku  
prostředí staveb, technická zařízení), tel.: 603 957 756, e-mail:  
proterm@centrum.cz

Medicínální plyny:

není předmětem této dokumentace

Vzduchotechnika:

Mikroklima s.r.o., Pálenecká 158/58z, 500 04 Hradec Králové,  
Jan Lemfeld (ČKAIT 0602006 - aut. technik pro techniku

prostředí staveb - vytápění a vzduchotechnika), tel.: 734 754 792, e-mail: lemfeld@mikroklima.cz + Ing. Jiří Kaplan (ČKAIT 0601893 - autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb - technická zařízení), tel.: 608 239 846, e-mail: kaplan@mikroklima.cz

Elektroinstalace  
– slaboproud:

AG COM a.s., Náměstí Míru 22, 503 03 Smiřice, Jiří Macháček (ČKAIT 602066 - autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb - elektrotechnická zařízení), tel.: 604 226 099, e-mail: machacek@agcom.cz

Měření a regulace:

není předmětem této dokumentace

Rozpočtová část:

INS spol. s r. o., projektový a inženýrský atelier, Parkány 413, Náchod 547 01  
Ing. Pavel Tůma, aut. ing. pozemních staveb ČKAIT 0601275  
Ing. Michaela Hůlková, tel.: 721 253 248, e-mail: michaela.hulkova@insnachod.cz

## **D.2 Inženýrské objekty:**

Nejsou předmětem této dokumentace

## **2 Seznam vstupních podkladů**

Projektová dokumentace byla vypracována na základě níže uvedených podkladů:

- a) stavebně historický průzkum – nebyl prováděn
- b) mykologický průzkum – nebyl prováděn
- c) inventarizace architektonických, uměleckořemeslných a řemeslných prvků – nebyla provedena
- d) zaměření stávajícího stavu – půdorysy objektu byly ověřeny podle předaných podkladů od investora a následně bylo zaměřeno podkroví nad administrativní částí objektu a nad současnou LDN
- e) Záměr Oblastní nemocnice Náchod, a.s., Nemocnice Broumov – restrukturalizace lůžkového fondu, rekonstrukce objektu, vyhotovená společností JIKA CZ, Dlouhá 101 - 103, rezidence Šatlava, 500 03 Hradec Králové
- f) Zapůjčená dokumentace z archivu nemocnice Broumov:
  - 1) Projektová dokumentace „Ordinace lékařů a odběrová místnost“, zpracovatel dokumentace – INS spol. s r.o., ev. č. 1222 45 11, 08/2012
  - 2) Projektová dokumentace „Nemocnice Broumov JIP“, zpracovatel dokumentace – Sting, 08/1992
  - 3) Projektová dokumentace „Stavební úpravy 1NP, oddělení interny“, ev. č. 1853, 07/2011
  - 4) Projektová dokumentace „Venkovní prostory, sadové úpravy + garáže“, 2011 + projektová dokumentace „Soustředění odpadů“, 2012
  - 5) Projektová dokumentace „Dostavba – stavební část“, 1969
  - 6) Projektová dokumentace „Rehabilitace“, zpracovatel dokumentace – BKN spol. s r.o., ev. č. 2968/05, 11/2005 + dokladová část
  - 7) Zápis HZS KHK Náchod o tématické požární kontrole z 16.10.2012, č.j.: HSHK-2140-2/2013
- g) Zapůjčená dokumentace z archivu Městského úřadu Broumov, odbor stavební:

- 8) Projektová dokumentace „Zakreslení stávajícího stavu objektů v areálu nemocnice Broumov“, zpracovatel dokumentace – BSS spol. s r.o., 02/2013
- 9) Projektová dokumentace „Vestavba lékařských pokojů“, 12/1989
- 10) Původní historická dokumentace ke 2x samostatným objektům nemocnice v Broumově z let 1912 - 1913
- h) snímek z KN v měřítku M 1 : 1000
- i) zákresy inženýrských sítí od jednotlivých správců
- j) požadavky investora na dispoziční a provozní řešení
- k) V rámci zpracování projektové dokumentace byly uskutečněny konzultační schůzky se zástupcem investora a jednotlivými zástupci budoucích uživatelů objektu. Ze schůzek byly pořízeny zápisy z jednání a rozeslány jednotlivým účastníkům schůzek. Další návrhy a body k řešení byly probrány telefonicky či e-mailovou korespondencí.
- l) Požadavky z konzultačních schůzek byly následně zpracovány do projektové dokumentace.
- m) Projektová dokumentace „Nemocnice Broumov – stavební úpravy 2NP – JIP, NIP, DIOP. LNP“ vypracovaná INS spol. s r.o., Parkány 413, 547 01 Náchod, evidenční číslo akce 1492 07 16 ze září 2016.

### 3 Údaje o území

#### a) rozsah řešeného území,

Řešené území je zřejmé z koordinačního výkresu stavby a nachází se v blízkosti centra města Broumov na níže uvedených pozemcích.

Pozemky, na kterých se nachází daná stavba, jsou evidovány v Katastrálním území Broumov, 612766.

<i>Číslo parcely</i>	<i>Plocha (m<sup>2</sup>)</i>	<i>Charakter pozemku</i>	<i>BPEJ u kategorie ZPF</i>	<i>vlastník</i>
St.p.č. 308/1	3078	Zastavěná plocha a nádvoří	Parcela nemá evidované BPEJ	Královohradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové

Sousední pozemky:

<i>Číslo parcely</i>	<i>Plocha (m<sup>2</sup>)</i>	<i>Charakter pozemku</i>	<i>BPEJ u kategorie ZPF</i>	<i>vlastník</i>
p.p.č. 300/1	5650	Ostatní plocha	Parcela nemá evidované BPEJ	Královohradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové
p.p.č. 300/6	7001	Ostatní plocha	Parcela nemá evidované BPEJ	Královohradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové

#### b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup> (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Objekt nemocnice se dle platného územního plánu města Broumov (z 03/2008):

- nachází v zastavěné části obce Broumov,
- nachází mimo hranici městské památkové zóny,



- nachází mimo hranici záplavového území řeky Stěnavy při Q100 (nevyhlášená),
- nachází se v blízkosti koridoru pro přeložku silnice II/302
- nachází se na ploše občanského vybavení - veřejná infrastruktura, komerční zařízení

Objekt nemocnice není zapsán na seznamu nemovitých kulturních památek MK ČR. Zároveň se nachází mimo hranici městské památkové zóny města Broumov.

Objekt nemocnice včetně areálu se:

- nachází na území Chráněné krajinné oblasti Broumovsko
- nachází mimo území Národní kulturní památky Klášter Broumov
- nachází mimo ÚSES stávající funkční regionální biokoridor a mimo ÚSES stávající lokální funkční biocentrum

**c) údaje o odtokových poměrech,**

Navrženými stavebními úpravami ve stávajícím objektu se odtokové poměry v území nemění.

**d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas, Soulad s územně plánovací dokumentací**

Objekt nemocnice se dle platného územního plánu města Broumov (z 03/2008):

- nachází v zastavěné části obce Broumov,
- nachází mimo hranici městské památkové zóny,
- nachází mimo hranici záplavového území řeky Stěnavy při Q100 (nevyhlášená),
- nachází se v blízkosti koridoru pro přeložku silnice II/302
- nachází se na ploše občanského vybavení - veřejná infrastruktura, komerční zařízení

Navrhované stavební úpravy jsou v souladu s územním plánem Broumova.

**Soulad s cíly a úkoly územního plánování**

*2.2 Hlavní cíle rozvoje (Dle Územního plánu Broumov (právní stav po vydání změny č. 4)*

*Územní plán Broumova vytváří podmínky pro dlouhodobou stabilizaci počtu trvale bydlícího obyvatelstva, řeší rozvoj všech funkčních složek osídlení vyváženým návrhem ploch pro stavby pro bydlení, ploch pro občanské vybavení, veřejná prostranství, dopravní a technickou infrastrukturu, ploch pro výrobu, skladování i zemědělství. Územní plán řeší a upevňuje ochranu přírodních hodnot území a umožňuje svým řešením i zkvalitnění té části krajiny, která slouží k produkci zemědělských plodin.*

Navrhovaný záměr stavebních úprav je v souladu s hlavním cílem rozvoje.

*2.3 Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot (Dle Územního plánu Broumov (právní stav po vydání změny č. 4)*

*Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot jsou v souladu s cílem pořízení územního plánu - je třeba vytvořit předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.*

*Cílem pořízení územního plánu je vytvořit předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.*

*Obecně je cílem územního plánování zajištění předpokladu pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.*

Navrhovaný záměr stavebních úprav je v souladu s hlavním cílem ochrany a rozvoje hodnot.

3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně (Dle Územního plánu Broumov (právní stav po vydání změny č. 4)

3.1.6 Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura, komerční zařízení

Jsou představovány plochami, na kterých převažují stavby a soubory staveb vybavenosti města místního a nadmístního významu. Největší koncentrace těchto ploch je v okolí centra města, v návaznosti na centrum města se také předpokládá rozvoj této funkce, zejména na přestavbových a málo využívaných plochách. Nejvýznamnější plochy pro rozvoj této funkce v k. ú. Broumov jsou plochy č. 9, navazující jižně na areál nemocnice, dále pak plochy č. 10 a 11 v území mezi Vančurovou ulicí, kudy je situován stávající a po úpravách trasy i navrhovaný průtah silnice 2. třídy městem.

V území mimo centrum města jsou podél silnice II/303 situovány v katastrech Velká Ves a Benešov významné plochy č. 36, 37, 38 a 52.

Navrhovaný záměr stavebních úprav je v souladu s popisem využití ploch občanského vybavení – veřejná infrastruktura, komerční zařízení.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (Dle Územního plánu Broumov (právní stav po vydání změny č. 4)

6.6 Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura, komerční zařízení

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby občanského vybavení

Přípustné:

- stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby

- stavby pro kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva

- stavby pro obchodní prodej, stravování, služby

- stavby pro shromažďování většího počtu osob

- stavby pro ubytování

- stavby pro bydlení

- stavby související dopravní infrastruktury

- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné:

- stavby pro rekreaci

- zemědělské stavby

- stavby pro výrobu a skladování

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry využití území – 0,8 (míra zastavení území)

- výšková hladina zástavby – 2 nadzemní podlaží s možností využití podkrovní

Navrhovaný záměr stavebních úprav je v souladu s podmínkami pro využití ploch (plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura, komerční zařízení).

e) **údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,**

Prováděcí dokumentace je v souladu se stavebním povolením vydaným Městským úřadem Broumov, odbor stavebního úřadu a územního plánování ze dne 12.12.2016, spis.zn.: MUBR 30682/2016 ST, ÚP/Cho, č.j.: PDMUBR 31471/2016.

**f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,**

Dokumentace stavby je zpracována v souladu s platnými normami a předpisy souvisejícími, v souladu s příslušnými platnými právními předpisy, a splňuje podmínky:  
- stavebního zákona č. 183/2006 a jeho prováděcích předpisů, zejména pak vyhlášky č. 62/2013 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 o dokumentaci staveb, vyhlášky č. 501 o obecných požadavcích na využití území a vyhlášky č. 502 kterou se mění vyhláška č. 137/1998 o obecných technických požadavcích na výstavbu.

Dále splňuje podmínky vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, vyhlášky č. 20/2012 Sb. kterou se mění vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, vyhlášky č. 269/2009 Sb. kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

**g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,**

Při stavebních pracech musí být dodrženo stavební povolení s přihlédnutím k jednotlivým vyjádřením dotčených orgánů. V dokumentaci jsou jednotlivá stanoviska respektována.

V případě změn, které vzniknou v průběhu realizace stavebních úprav a budou mít vliv na vydané stavební povolení, je nutné tyto změny projednat s dotčenými orgány státní správy a následně je projednat se stavebním úřadem (např. změnou stavby před jejím dokončením).

**h) seznam výjimek a úlevových řešení,**

Netýká se.

**i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,**

**Související investice**

Nejsou.

**Podmiňující investice**

Výměna stávajícího trať.

**j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).**

Pozemky, na kterých se nachází daná stavba, jsou evidovány v Katastrálním území Broumov, 612766

<i>Číslo parcely</i>	<i>Plocha (m<sup>2</sup>)</i>	<i>Charakter pozemku</i>	<i>BPEJ u kategorie ZPF</i>	<i>vlastník</i>
St.p.č. 308/1	3078	Zastavěná plocha a nádvoří	Parcela nemá evidované BPEJ	Královohradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové
p.p.č. 300/1	5650	Ostatní plocha	Parcela nemá evidované BPEJ	Královohradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové
p.p.č. 300/6	7001	Ostatní plocha	Parcela nemá evidované BPEJ	Královohradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové

**4 Údaje o stavbě**

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,**

Změna dokončené stavby (SO 01).

- b) účel užívání stavby,**  
Účel užívání – nemocnice. Účel užívání objektu zůstane zachován.

V rámci stavebních úprav dojde k rekonstrukci stávajících prostor současného oddělení multidisciplinární jednotky intenzivní péče, které bude komplexně zmodernizováno. Postup stavebních prací je rozdělen na 3x samostatné etapy:

- Etapa 2A1 - Stavební úpravy pokojů oddělení JIP Nemocnice Broumov
- Etapa 2A2 - Stavební úpravy pracoven pro lékaře oddělení JIP Nemocnice Broumov
- Etapa 2B - Stavební úpravy pracoviště k příjmu a stabilizaci pacienta Nemocnice Broumov

Ostatní oddělení na 2NP zůstanou zachována beze změn.

- c) trvalá nebo dočasná stavba,**  
Trvalá stavba.

- d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů<sup>1</sup>) (kulturní památka apod.),**  
Objekt není zapsán na seznamu nemovitých kulturních památek. Nachází se mimo hranici městské památkové zóny.

- e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,**

Dokumentace stavby je zpracována v souladu s platnými normami a předpisy, v souladu s příslušnými platnými právními předpisy, a splňuje podmínky:

- Stavebního zákona č. 183/2006 a jeho prováděcích předpisů,
- Zákona č. 350/2012, kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
- Vyhlášky č. 62/2013, kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb
- Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby
- Vyhláška č. 20/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby
- Vyhlášky č. 502/2006 Sb., kterou se mění vyhláška č. 137/1998 o obecných technických požadavcích na výstavbu.
- Vyhlášky č. 63/2013, kterou se mění vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření
- Při navrhování stavebních úprav byla respektována vyhláška č. 398/2009 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb.

- f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů<sup>2</sup>),**  
Netýká se.

- g) seznam výjimek a úlevových řešení,**  
Nejsou.

- h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),**

**Zastavěné plochy a obestavěné prostory**

***Zastavěná plocha***

3078 m<sup>2</sup>

### ***Obestavěný prostor***

Cca 49 250 m<sup>3</sup>

### ***Užitná plocha***

1. Podzemní podlaží	1982 m <sup>2</sup>
1. Nadzemní podlaží	2362 m <sup>2</sup>
2. Nadzemní podlaží	1886 m <sup>2</sup>
3. Nadzemní podlaží	1740 m <sup>2</sup>
Krov	516 m <sup>2</sup>
Celkem	8486 m <sup>2</sup>

### **Počet funkčních jednotek a jejich velikosti**

#### **1. Podzemní podlaží**

- Konstrukční výška podlaží: 3,30 m
- Světlá výška podlaží: 3,00 m
- Podlahová plocha: 1982 m<sup>2</sup>

#### ***Stávající stav***

V 1. Podzemním podlaží se nachází schodiště, laboratoře vč. zázemí, dopravní zdravotní služba vč. zázemí, 2x lůžkové výtahy, technické místnost, centrální šatny pro zaměstnance, centrální kuchyně, lékárna, archiv.

#### ***Navrhované stavební úpravy***

#### **Etapa 2A2**

Bez stavebních úprav.

#### **1. Nadzemní podlaží**

- Konstrukční výška podlaží: 4,050 m
- Světlá výška podlaží: 3,30 m
- Podlahová plocha: 2362 m<sup>2</sup>

#### ***Stávající stav***

V 1. Nadzemním podlaží se nachází hlavní vstup do objektu a boční vstupy, schodiště, oddělení interny, rentgeny, ultrazvuk, lékárna, diabetologie, recepce, popisovna, archiv, chirurgická ambulance, ergometrie, endoskopie, ordinace lékařů, odběrová místnost, toalety pro personál a pacienty, 2x lůžkové výtahy, jídelna, zázemí rychlé zdravotnické služby, strojovna vzduchotechniky pro centrální kuchyni.

#### ***Navrhované stavební úpravy***

#### **Etapa 2A2**

V rámci stavebních úprav 1. etapy budou provedeny dílčí rozvody vnitřních sítí, spojené s drobnými stavebními zásahy (vedení stoupaček a jejich opláštění a zapravení, průrazy stropy, demontáž a zpětná montáž podhledů apod.).

Při bouracích pracech ve 2NP je nutné dočasně vyklidit prostory v 1NP aby nedošlo k poškození vybavení a zranění pacientů. Vyklizení je navrženo vzhledem ke stávajícímu konstrukčnímu systému současných stropů mezi 1NP a 2NP (ocelové I-nosníky+skládané keramické vložky tvořící plochou klenbu).

#### **2. Nadzemní podlaží**

- Konstrukční výška podlaží: 3,900 m
- Světlá výška podlaží: 2,60 – 3,60 m
- Podlahová plocha: 1886 m<sup>2</sup>

### *Stávající stav*

V 2. Nadzemním podlaží je schodiště, úklidové místnosti, oddělení NIP (následná intenzivní péče), DIOP (dlouhodobá intenzivní péče), stávající oddělení multidisciplinární jednotky intenzivní péče, pracovny zdravotnického personálu, zákrokový sál vč. zázemí, denní místnost zaměstnanců, sterilizace, pokoje sester, sklad, archiv, telefonní ústředna, oddělení LNP, toalety pro personál a pacienty, schodiště, 2x lůžkové výtahy.

V administrativním křídle se nachází pracovna správce nemocnice, hlavní sestra, kanceláře, pokoje lékařů.

### *Navrhované stavební úpravy*

#### **Etapu 2A2**

Součástí navrhovaných stavebních úprav je rekonstrukce stávajících místností pro zdravotnický personál. Tyto místnosti budou zrušeny a nahrazeny pracovny pro lékaře, administrativu a sklad. Součástí bude i 1x hygienické zázemí (toaleta se sprchou).

Součástí navrhovaných prací jsou dále nové rozvody vnitřních rozvodů.

Do zbylých místností, které nejsou zahrnuty do stavebních úprav, nebude zasahováno. V průběhu realizací prací je nutné oddělit od sebe stavbu a provoz, které budou i nadále v provozu (tj. přístup od výtahu k zákrokovému sálu, který bude nutno oddělit od stavby, jelikož se předpokládá s tím, že po dobu stavby budou i nadále prováděny výkony na zákrokovém sálu).

#### **3. Nadzemní podlaží (půda)**

- Konstrukční výška podlaží: 3,70 m
- Světlá výška podlaží: 3,35 m
- Podlahová plocha: 1740 m<sup>2</sup>

### *Stávající stav*

V 3. Nadzemním podlaží se nachází schodiště, 2x lůžkové výtahy, oddělení rehabilitace, oddělení lůžek následné péče, pokoje zřízenců a lékařů, strojovna vzduchotechniky, technická místnost slaboproudu.

### *Navrhované stavební úpravy*

#### **Etapu 2A2**

Bez stavebních úprav.

#### **Krov**

- Světlá výška podlaží: 2,45 m
- Podlahová plocha: 516 m<sup>2</sup>

### *Stávající stav*

V prostoru krovu se nachází strojovna výtahu a nevyužívaná půda.

### *Navrhované stavební úpravy*

#### **Etapu 2A2**

Bez stavebních úprav.

#### **Počet uživatelů, pracovníků**

#### **Etapu 2A2**

2x pracovny pro lékaře, 1x pracovna pro administrativu, 1x hygienické zázemí pro personál (toaleta se sprchou), sklad.

- i) **základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),**  
**Potřeby a spotřeby médií a hmot**

#### **D.1.1 SO 01 Stavební úpravy JIP – etapa 2A2**

##### **D.1.1.4 Zdravotní technika**

###### ***Stávající stav:***

20 lůžek 50 m<sup>3</sup>/rok tj. 136,9 l/lůžko,den

Qden = 2 739 ltr/den

Qmax. roční = 1 000 m<sup>3</sup>/rok

###### ***Navrhované řešení:***

Počet lůžek: 20x

Spotřeba vody zůstává stávající, nedochází k navýšení spotřeby vody v rámci rekonstruovaného objektu.

##### **D.1.1.5 Elektroinstalace silnoprůd:**

###### ***Bilance příkonů***

V první etapě (rekonstrukce NIP a DIOP) bylo požádáno o navýšení příkonu pro stávající odběrné místo a byl zaplacen podíl z přidružených nákladů.

Před rekonstrukcí JIP je nutné navýšení příkonu dle přílohy této PD a s tím nutné úpravy elektroměrového rozvaděče umístěného u distribučního transformátoru.

Energetická bilance příkonů je přílohou této PD. Rekonstrukce JIP si nevyžádá navýšení příkonu z DS. Navýšení 1/4maxima je třeba posoudit po provedení rekonstrukce.

Bilance příkonů Nemocnice Broumov - celkem

Technologie	Příkony jsou uvedeny se soudobostí								
	stávající příkon [kVA]			nový příkon [kVA]			Celkem [kVA]		
	MDO	DO	VDO	MDO	DO	VDO	MDO	DO	VDO
stávající předpokládaný příkon 2.np	0	50	5	0	0	0	0	0	0
stávající předpokládaný příkon ostatních prostor	0	110	5	0	0	0	0	0	0
Technologie VZT	0	0	0	92,74	5,98	12,5	92,74	5,98	12,5
Technologie zdravotnická	0	0	0	109,4	49,3	33	109,4	49,3	33
Technologie ZTI	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Technologie ÚT	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Technologie EPS</b>	0	0	0	0	0	2	0	0	2
<b>Technologie SLP</b>	0	0	0	0	14	0	0	14	0
Technologie Mediplyny <b>STÁVAJÍCÍ</b>	0	0	0	0	20	0	0	20	0
<b>Nouzové osvětlení</b>	0	0	0	0	4,5	0	0	4,5	0
<b>Nabíjení UPS po výpadku napájení</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Osvětlení prostor 2.np	0	0	0	8	6,8	1	8	6,8	1
Zásuvkové obvody v místnostech mimo zdravotnické technologie	0	0	0	20	0	0	20	0	0
<b>Technologie zákrovového sálu</b>	0	0	0	39	4	5	39	4	5
Ostatní spotřebiče mimo technologii (pacientské spotřebiče)	0	0	0	7	0	0	7	0	0

<b>Celkem navýšení</b>	<b>276,14</b>	<b>104,6</b>	<b>53,5</b>
Navýšení příkonu UPS [kVA]		53,5	
Navýšení výkonu DA [kVA]		158,08	

Navýšení příkonu z distribuční sítě [kVA]	434,22
--	--------

Bilance příkonů Nemocnice Broumov - SO.01 (NIP a DIOP) - již realizováno

Technologie	Příkony jsou uvedeny se soudobostí								
	stávající příkon [kVA]			nový příkon [kVA]			Celkem [kVA]		
	MDO	DO	VDO	MDO	DO	VDO	MDO	DO	VDO
stávající předpokládaný příkon 2.np	0	15	2	0	0	0	0	0	0
stávající předpokládaný příkon ostatních prostor	0	110	5	0	0	0	0	0	0
Technologie VZT	0	0	0	33,9	5,5	0	33,9	5,5	0
Technologie zdravotnická	0	0	0	13,9	20	18	13,9	20	18
Technologie ZTI	0	0	0	0	1	0	0	1	0
Technologie ÚT	0	0	0	0	1,2	0	0	1,2	0
<b>Technologie EPS</b>	0	0	0	0	0	2	0	0	2
<b>Technologie SLP</b>	0	0	0	0	10	0	0	10	0
Technologie Mediplyny <b>STÁVAJÍCÍ</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Nouzové osvětlení</b>	0	0	0	0	1,5	0	0	1,5	0
<b>Nabíjení UPS po výpadku napájení</b>	0	0	0	0	15	0	0	15	0
Osvětlení prostor 2.np	0	0	0	2	2	0	2	2	0
Zásuvkové obvody v místnostech mimo zdravotnické technologie	0	0	0	5	0	0	5	0	0
Ostatní spotřebiče mimo technologii (pacientské spotřebiče)	0	0	0	5	0	0	5	0	0

<b>Celkem navýšení pro etapu NIP a DIOP</b>	<b>59,8</b>	<b>56,2</b>	<b>20</b>
Navýšení příkonu UPS [kVA]	20		
Navýšení výkonu DA [kVA]	76,2		
Navýšení příkonu z distribuční sítě [kVA]	136		

Bilance příkonů Nemocnice Broumov - SO.01 2A.1 (JIP)

Technologie	Příkony jsou uvedeny se soudobostí								
	stávající příkon [kVA]			nový příkon [kVA]			Celkem [kVA]		
	MDO	DO	VDO	MDO	DO	VDO	MDO	DO	VDO
stávající předpokládaný příkon 2.np	0	35	3				0	0	0
Technologie VZT	0	0	0	55	0,48	12,5	55	0,48	12,5
Technologie zdravotnická	0	0	0	36,7	22	13	36,7	22	13
Technologie ZTI	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Technologie ÚT	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Technologie SLP</b>	0	0	0	0	2	0	0	2	0
<b>Nouzové osvětlení</b>	0	0	0	0	2	0	0	2	0
Osvětlení prostor 2.np	0	0	0	4	2	0	4	2	0
Zásuvkové obvody v místnostech mimo zdravotnické technologie	0	0	0	7	0	0	7	0	0
Ostatní spotřebiče mimo technologii (pacientské spotřebiče)	0	0	0	2	0	0	2	0	0

<b>Celkem navýšení pro etapu 2A.1</b>	<b>104,7</b>	<b>28,48</b>	<b>25,5</b>
Navýšení příkonu UPS [kVA]	25,5		



Navýšení výkonu DA [kVA]	53,98
Navýšení příkonu z distribuční sítě [kVA]	158,68

Bilance příkonů Nemocnice Broumov - SO.01 2A.2 (zázemí)

Technologie	Příkony jsou uvedeny se soudobostí								
	stávající příkon [kVA]			nový příkon [kVA]			Celkem [kVA]		
	MDO	DO	VDO	MDO	DO	VDO	MDO	DO	VDO
stávající předpokládaný příkon 2.np	0	15	5				0	0	0
Technologie VZT	0	0	0	0,04	0	0	0,04	0	0
Technologie zdravotnická	0	0	0	9,6	0	0	9,6	0	0
<b>Technologie SLP</b>	0	0	0	0	2	0	0	2	0
<b>Nouzové osvětlení</b>	0	0	0	0	0,5	0	0	0,5	0
Osvětlení prostor 2.np	0	0	0	2	0	0	2	0	0
Zásuvkové obvody v místnostech mimo zdravotnické technologie	0	0	0	5	0	0	5	0	0

<b>Celkem navýšení pro etapu 2A.2</b>	<b>16,64</b>	<b>2,5</b>	<b>0</b>
Navýšení příkonu UPS [kVA]	0		
Navýšení výkonu DA [kVA]	2,5		
Navýšení příkonu z distribuční sítě [kVA]	19,14		

Bilance příkonů Nemocnice Broumov - SO.01 2B zákrokový sál)

Technologie	Příkony jsou uvedeny se soudobostí								
	stávající příkon [kVA]			nový příkon [kVA]			Celkem [kVA]		
	MDO	DO	VDO	MDO	DO	VDO	MDO	DO	VDO
stávající předpokládaný příkon 2.np	0	35	3				0	0	0
stávající předpokládaný příkon ostatních prostor	0	110	5				0	0	0
Technologie VZT	0	0	0	3,8	0	0	3,8	0	0
Technologie zdravotnická	0	0	0	49,2	7,3	2	49,2	7,3	2
<b>Technologie SLP</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Nouzové osvětlení</b>	0	0	0	0	0,5	0	0	0,5	0
Osvětlení prostor zákrokového sálu a zázemí	0	0	0	0	2,8	1	0	2,8	1
Zásuvkové obvody v místnostech mimo zdravotnické technologie	0	0	0	3	0	0	3	0	0
<b>Technologie zákrokového sálu</b>	0	0	0	39	4	5	39	4	5

<b>Celkem navýšení pro etapu 2B</b>	<b>95</b>	<b>14,6</b>	<b>8</b>
Navýšení příkonu UPS [kVA]	8		
Navýšení výkonu DA [kVA]	22,6		
Navýšení příkonu z distribuční sítě [kVA]	117,6		

#### D.1.1.6 Vytápění

Vytápění nemocnice je teplovodní o teplotním spádu 80/60 °C s nuceným oběhem topné vody. Zdrojem tepla je centrální plynová kotelna mimo areál nemocnice. Topná voda je do objektu přivedena předizolovaným potrubím DN 80. V 1.PP je potrubí vedeno ocelovým potrubím na

atypických závěsech až do rozdělovače a sběrače v rozvodně tepla. Z těchto rozdělovačů jsou provedeny topné okruhy dle jednotlivých budov. Regulace teploty topné vody do jednotlivých topných okruhů je dle venkovní teploty pomocí trojcestných armatur a řídicího systému. Oběh topné vody zajišťují elektronická oběhová čerpadla do potrubí. Měření spotřeby tepla je jedno pro celý areál. Ohřev teplé vody TV je proveden průtočným způsobem pomocí deskového výměníku a vyrovnávací akumulární nádoby. Zařízení této strojovny se stavební úpravy netýkají.

venkovní výpočtová teplota	-18 °C
Teplotní spád vytápění objektu – ekvitemní	80/60 °C
Teplotní spád přívodní topné vody	90/60 °C

#### **D.1.1.7 Medicinální plyny**

Není předmětem této PD.

#### **D.1.1.8 Vzduchotechnika**

##### Venkovní extrém léto :

Teplota	32 °C
Měrná vlhkost	12 g/kg

##### Venkovní extrém pro odvlhčování:

Teplota	22 °C
Měrná vlhkost	15,2 g/kg

##### Venkovní extrém zima :

Venkovní extrém v zimě	-18 °C
Venkovní extrém v zimě pro větrání	-21 °C
Relativní vlhkost venku	95 %

##### Místnosti:

zimní extrém

Teplota v bytových místnostech	22 ±1 °C
Teplota na WC	20 ±1 °C
Teplota ve sprchách	24 ±1 °C

letní extrém

Teplota v chlazených místnostech	26 ±2 °C
Teplota v ostatních místnostech	nestanovena (nebude upravována)

##### Ostatní návrhové parametry:

Množství odsávaného vzduchu z místností hygienického zázemí pokojů bylo dimenzováno s ohledem na skutečnost, že zařízení běží po většinu dne (dle časového programu) a je koncipované jako stálé větrání. To znamená, že větrání běží několik hodin v kuse, nikoli jak to bývá u přerušovaného odsávání hygienického zázemí, kdy toto zařízení běží cca 10 minut za hodinu.

Teplotní spád topné vody	70/50 °C
Množství větracího vzduchu na pacienta JIP,	30 m <sup>3</sup> /hod
Množství větracího vzduchu na zaměstnance	50 m <sup>3</sup> /hod
Minimální množství větracího vzduchu na šatní skříňku	20 m <sup>3</sup> /hod
Množství odsávaného vzduchu na WC	50 m <sup>3</sup> /hod
Množství větracího vzduchu na pisoár	25 m <sup>3</sup> /hod
Množství větracího vzduchu na umývadlo	30 m <sup>3</sup> /hod
Množství odsávaného vzduchu na sprchu	100 m <sup>3</sup> /hod

Množství odsávaného vzduchu na koupelnu - pokoje	60	m <sup>3</sup> /hod
Množství odsávaného vzduchu na WC - pokoje	30	m <sup>3</sup> /hod
Minimální výměna vzduchu v pobytové místnosti	0,5	x/hod

Požadovaná výměna vzduchu v místnosti je vždy vypočítána jako na nejvyšší z následujících požadavků:

- požadovaná výměna vzduchu dle počtu osob
- požadovaná výměna vzduchu dle objemu prostoru
- požadovaná výměna vzduchu dle odvodu škodlivin a tepelné zátěže

### **Hospodaření s dešťovou vodou**

#### **Etapu 2A2**

Zůstane zachováno stávající, dešťové vody ze střech objektu nemocnice jsou svedeny do areálové oddílné kanalizace.

### **Celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí,**

#### **Etapu 2A2**

Vzhledem k tomu, že realizace stavebních prací bude probíhat za provozu, musí být stavební práce prováděny s maximálním ohledem na provoz nemocnice.

Zároveň musí být maximálně omezena prašnost a hlučnost stavební činnosti, aby nedocházelo k obtěžování sousedních objektů. Zhotovitel stavby bude jednotlivou stavební činnost koordinovat se zástupci nemocnice.

Při provozu objektu bude vniklý odpad likvidován dle schváleného programu na zacházení a likvidaci odpadu pro celou nemocnici. Veškerý odpad bude tříděn a ukládán s následně likvidován dle výše uvedené směrnice.

Emise z vytápění nebude objekt produkovat. Vytápění je navrženo dálkové z centrální plynové kotelny. Z vytápění objektu tak nevznikají škodlivé emise.

### **Třída energetické náročnosti budov**

#### **Etapu 2A2**

Tato projektová dokumentace neřeší energetickou náročnost objektu. Stavební úpravy jsou navrženy uvnitř budovy, do vnějších konstrukcí se nezasahuje. Výjimku tvoří výměna stávajících dožilých dřevěných oken za nová plastová ve dvorní části broumovské nemocnice (v etapě 2A1, 2A2). Ostatní okna zůstanou zachována stávající – tj. plastová.

V místech vestaveb technických místností do podkroví jsou navrženy sádkokartonové vestavby se zateplením. Projektová dokumentace neřeší zateplení objektu.

### **j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),**

Dokumentace je členěna na 3x samostatné projektové dokumentace, které jsou dále členěny na jednotlivé stavební a inženýrské objekty, popřípadě provozní soubory. Jejich popis je uveden níže.

Záměrem investora jsou stavební úpravy ve stávající nemocnici. Projekt je rozdělen na 1x samostatný stavební objekt SO 01 ke kterému je ještě přiřčen 1x samostatný provozní soubor PS 01 – SO 01.

Inženýrské objekty nejsou navrženy, stávající přípojky inženýrských sítí zůstanou zachovány.

### **Časové údaje o realizaci stavby**

#### **Etapu 2A2**

4x měsíce

**k) orientační náklady stavby.**

Celkové náklady stavby jsou uvedeny v souhrnném rozpočtu stavby. Rozdělení rozpočtu vychází z členění projektové dokumentace. Výkazy výměr k jednotlivým dílům projektové dokumentace jsou vždy součástí jednotlivých částí dokumentace. Rozpočet stavby s výkazem výměr byl vyhotoven pro potřeby výběrového řízení v rámci veřejné zakázky.

## **5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

### **Etapa 2A2**

#### **D.1 STAVEBNÍ OBJEKTY**

D.1.1 SO 01 STAVEBNÍ ÚPRAVY JIP - ETAPA 2A2

D.1.1.1 ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

D.1.1.2 STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

D.1.1.3 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

D.1.1.4 ZDRAVOTNÍ TECHNIKA

D.1.1.5 ELEKTROINSTALACE SILNOPROUD

D.1.1.6 VYTÁPĚNÍ

D.1.1.7 MEDICINÁLNÍ PLYNY

D.1.1.8 VZDUCHOTECHNIKA

D.1.1.9 ELEKTROINSTALACE SLABOPROUD

D.1.1.10 ELEKTRICKÁ POŽÁRNÍ SIGNALIZACE

D.1.1.11 MĚŘENÍ A REGULACE

#### **D.2 INŽENÝRSKÉ OBJEKTY**

NEJSOU PŘEDMĚTEM TÉTO DOKUMENTACE

#### **D.3 PROVOZNÍ SOUBORY**

D.3.1 PS 01 LÉKAŘSKÁ TECHNOLOGIE – SO 01 (2A2)

*Případné odchylky od projektové dokumentace, nebo nejasnosti nutno konzultovat s projektantem.*

*V případě, že jsou ve výkazu výměr a další navazující dokumentaci uvedeny u navrhovaných výrobků a řešení odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku, odkazy na patenty a vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, jedná se o referenční resp. srovnatelný výrobek nebo řešení, které určují nejnižší nebo srovnatelný standard kvality. Zadavatel a autor projektové dokumentace umožní pro plnění veřejné zakázky použití i jiných kvalitativně a technicky stejných případně kvalitnějších řešení nebo výrobků.*

*Materiálové a technologické specifikace jsou popsány obecně a s ohledem na zajištění rovných podmínek pro jednotlivé uchazeče v zadávacím řízení. V dokumentaci jsou uvedeny minimální požadované kvalitativní, technické a fyzikální parametry jednotlivých materiálů a technologií, které budou na stavbě použity. Konkrétní materiálová a technologická skladba konstrukcí podléhá odsouhlasení v rámci kontrolních dnů za účasti investora, technického dozora investora, projektanta .*